

מדינת ישראל - משרד הבריאות
ועדת מכרזים מרכזית לשרותים וטובין

מספר בקשה 13982 /21

נושא לדיון 38536

בישיבה שהתקיימה בתאריך 10/11/2021

לגבי התקשרות חניון גוש-מתחם נח מוזס בת"א

נושא: חניון גוש-מתחם נח מוזס בת"א

החלטת ועדה

בהסתמך על מכתבו של גב' ענת בינדר, מרכזת כספים וחשבונות, משרד ראשי, מיום 20.10.21, מחליטה הוועדה לאשר הרחבת התקשרות עם "חניון גוש 7093 חלקה 162 בע"מ" עבור חניה עבור עובדי משרד הבריאות בנח מוזס תל-אביב ולאורחים.

החלטה זו בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים.

ביום 29.1.20 אישרה ועדת הפטור המרכזית התקשרות עם החניון לשלש שנים עד ליום 31.12.22 בהיקף של 756,000 ₪ כולל מע"מ.

בשל עדכון תעריף של החניה נדרשת הרחבת ההתקשרות

היקף ההתקשרות הנדרש: 48,000 ₪ כולל מע"מ עד ליום 31.12.22

הוועדה מציינת כי בוצע הליך פרסום בהתאם לסעיף 3א' ולא התקבלו השגות בענין

עדכון עלות חודשית למקום חניה ל: 530 ש"ח כולל מע"מ לחודש (בפטור המקורי אושר 500 ₪ למקום חניה)

תקופת ההתקשרות: 1.1.22 – 31.12.22

תקנה תקציבית: 24.02.05.01

חתימות:

אביגדור מזרחי
יניב פוגל

שירה ארנון

רו"ח חסן אסמעיל
אלי קתן
רו"ח יוסי גרוסי

עו"ד אביטל וינר-אומן
עו"ד אביבית צמח-
רום

אורית אפולתי לב, יו"ר



מינהל ומשאבי אנוש
משרד ראשי | מינהל ומשאבי אנוש
Human Resources main office

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

י"ד בחשון, התשפ"ב
20 אוקטובר 2021
1013626821

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חניון גוש - מתחם נח מוזס בת"א

חניון גוש הינו חניון מוסדר יחיד הנמצא בסמיכות למתחם נח מוזס בת"א ומסוגל לספק מקומות חניה לעובדי ואורחי המשרד ועונה על הצורך מבחינת מס' מקומות חניה זמינים.


בהמשך לאישור ופ"מ מיום 29.1.2020, אודה לאישור הוועדה להגדלת היקף ההתקשרות עם החניון מ 252,000 ש"ח לשנה ל 300,000 ש"ח לשנה וזאת בשל הגידול בשימוש ועדכון התעריפים בחניון (מצ"ב הצעת מחיר לשנת 2022).

כרגע בחניון 25 מנויים X 530 ש"ח כולל מע"מ לחודש למנוי = 13,250 ש"ח לחודש X 12 חודשים = 120,000 ש"ח + כ - 10,000 ש"ח כולל מע"מ לחודש עבור אורחים יומיים ושעתיים X 12 חודשים = 120,000 ש"ח סה"כ עלות שנתית 290,000 ש"ח נכון להיום. יודגש כי כמות המנויים דינמית ומשתנה אך לא יורדת מ - 20 מנויים לחודש.

לסיכום, אודה לאישור הוועדה להגדלת היקף ההתקשרות עם חניון גוש ל - 300,000 ש"ח לתקופה 1.1.2022-31.12.2022.


תקנה תקציבית 24.02.05.01 מרכז קרנות 24000204

ב ב ר כ ה,


ענת בינדר
מרכזת כספים וחשבונות

העתק: שרה שטרייספלד, מנהלת תחום בכיר מינהל ומשאבי אנוש
יהודה גרידי, מנהל תחום בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה, בנא"מ

פניית פרסום באתר: 4000540812, חניון גוש - לעובדי משרד הבריאות במתחם נח

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות
השגות/החלטות/פרסומים		היסטוריית שינויים				
נתונים כלליים						
48,000.00		אומדן סכום הת...		פורסם	... 400054	זיהוי: ... 400054
						מספר ת'...
						קוד חברה: משרד הבריאות
						יחידה מ... משרד הבריאות
						סיווג הת... פטור ממכרז
						סוג פרסום: פרסום כוונה להתקשרות
						תאור ה... חניון גוש - לעובדי משרד הבריאות ב...
						מספר ה... הליך בינ...
						אופן הג... סטטוס...
						מספר פ...
						סוג התק...
שדות להזנה בפרסומי פטור בלבד						
						תקנת חוק: תקנה 3(29) - ספק יחיד
						מהות ה... טרם התקבלה...
						גורם מא... פטור משרדית
טקסט						
						סוג: 9/11
						



י"ד בחשוון, התשפ"ב
20 אוקטובר 2021
1013626821

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חניון גוש- מתחם נח מוזס בת"א

חניון גוש הינו חניון מוסדר יחיד הנמצא בסמיכות למתחם נח מוזס בת"א ומסוגל לספק מקומות חניה לעובדי ואורחי המשרד ועונה על הצורך מבחינת מסי' מקומות חניה זמינים.

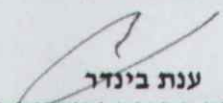
בהמשך לאישור ופ"מ מיום 29.1.2020, אודה לאישור הוועדה להגדלת היקף ההתקשרות עם החניון מ 252,000 ₪ לשנה ל 300,000 ₪ לשנה וזאת בשל הגידול בשימוש ועדכון התעריפים בחניון (מצ"ב הצעת מחיר לשנת 2022).
חשוב לציין כי השר הקודם, ח"כ יולי אדלשטיין והשר הנוכחי ח"כ ניצן הורוביץ וצוות לשכתו מרבים לפקוד את הלשכה בת"א ולקיים שם ישיבות והחניון הנ"ל משמש אותם רבות, מכאן הגידול המשמעותי בעלות החודשית.

כרגע בחניון 25 מנויים X 530 ₪ כולל מע"מ לחודש למנוי = 13,250 ₪ לחודש X 12 חודשים = 120,000 ₪ + כ - 10,000 ₪ כולל מע"מ לחודש עבור אורחים יומיים ושעתיים X 12 חודשים = 120,000 ₪ סה"כ עלות שנתית 290,000 ₪ נכון להיום.
יודגש כי כמות המנויים דינמית ומשתנה אך לא יורדת מ - 20 מנויים לחודש.

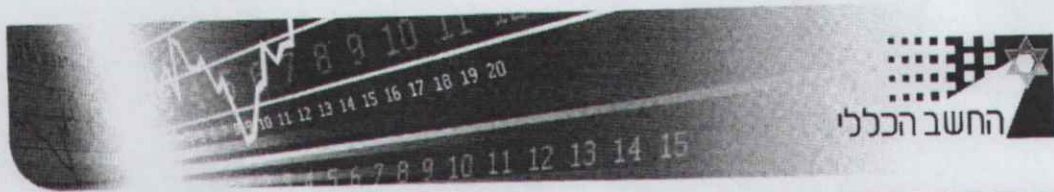
לסיכום, אודה לאישור הוועדה להגדלת היקף ההתקשרות עם חניון גוש ל - 300,000 ₪ לתקופה 1.1.2022-31.12.2022.

תקנה תקציבית 24.02.05.01 מרכז קרנות 24000204

ב ב ר כ ה ,


ענת בינדר
מרכזת כספים וחשבונות

העתק: שרה שטרייספלד, מנהלת תחום בכיר מינהל ומשאבי אנוש
יהודה גרידי, מנהל תחום בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה, בנא"מ



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכר מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	בריאות
יחידה מזמינה:	משרד ראשי
תאריך:	20.10.21

אל: ועדת המכרזים
הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 חניון גוש-הארצות התקשרות לשנת 2022- שכירות חניה עבור עובדי ואורחי המשרד במתחם נח מוזס בת"א.
 חניון זה הינו חניון מוסדר יחיד הנמצא בסמיכות למתחם נח מוזס בת"א ומסוגל לספק מקומות חניה עבור עובדי ואורחי המשרד ועונה על הצורך מבחינת מספר מקומות חניה זמינים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)
 טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	"גוש 7093 חלקה 162 בע"מ"
מספר הספק	40140766
(ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	5
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	300,000 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	1.1.22-31.12.22

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.6

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות מספר טופס: ס.7.2.6.2

נושא		חניון גוש	
משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
בריאות		משרד ראשי	
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך	
ש 1-20		29.1.20	
רשמה		דפנה ברששת	

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 (29)

נימוקים:

בהסתמך על מכתבו של מרכזת כספים וחשבונות, משרד ראשי, מיום 23/12/19, ממליצה וועדת המכרזים לוועדת הפטור המשרדית לאשר התקשרות עם "חניון גוש" 7093 חלקה 162 בע"מ "עבור חניה עבור עובדי משרד הבריאות בנה מוזס תל-אביב ולאורחים. וועדת המכרזים מציינת כי בוצע הליך פרסום בהתאם לסעיף 3א' ובתנאי שלא יהיו השגות עד ליום 9/1/20

היקף ההתקשרות: 756,000 ₪ כולל מע"מ ל-3 שנים
 תקופת ההתקשרות: 7.1.20-31.12.22
 תקנת תקציבית: 24.02.05.01

מס' פרסום במנוף: 646544

שם חתימה	מר משה בר סימן טוב	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב המשרד
			עו"ד אורי שוורץ	מר אלון שלזינגר

עמוד 1 מתוך 1

שם המאשר: אבי מישראל
 תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי
 בתוקף מיום: 11.09.2012